



- 1) PROJEKTU BUDOWLANY (PB) SŁUŻY DO UZYSKANIA POZWOLENIA NA BUDOWĘ. BUDOWA POWINNA BYĆ PROWADZONA NA PODSTAWIE PROJEKTU WYKONAWCZEGO (PW).
- 2) DOKUMENTACJA ARCHYTEKTONICZNA NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z POZOSTALYM DOKUMENTEM WIELOBRANOWYM PROJEKTU.
- 3) WYKONAWCA ZOBOWIĄZANY JEST DO SPRAWDZENIA I DOKŁADNEGO WYMIAROWANIE WSZYSTKICH WYMIARÓW W PLANIE NA MIEJSCU BUDOWY PRZED PRZYKŁADNIEM DO PRAC BUDOWLANYCH ORAZ PO USTALENIU DOSTAWIĆ TYPU URZĄDZEŃ PRZEZNIEMIONYCH DO MONTAŻU W OBRĘBIE, W PRZECIWIĘTWEŻENIU NIEODPOWIEDNIE NALEŻY SKONTAKTOWAĆ SIĘ Z PROJEKTANTEM.
- 4) FUNDAMENTY, PODCIEGI, NADPROŻA, SŁUPY I WSZYSTKIE ELEMENTY KONSTR. WYKONYWAC WG BRANŻY KONSTRUKCYJNEJ.
- 5) W POMIĘSZCZENIACH WILGOTNYCH ZASTOSOWAĆ NA ŚCIANACH I SUFITACH TYNKI CEMENTOWO-WAPNNE o $\rho = 1,5 \text{ cm}$.
- 6) PRZEJŚCIA NAŚCIANYCH W ŚCIANACH ZEWNĘTRZNYCH PRZEZ PRZ. TEREN WYKONAC JAKO ISOLACJE PRZECIWA INSTALACYJNE PRZED PRZEGRODĄ ODCIĘZIENIA PODAROWEGO NALEŻY ZABEZPIECZYĆ DO KLASY ODPORNOŚCIOWEJ DANĄ PRZEGRODĄ.
- 7) PRZED ZAMKNIĘCIEM STOLARNI SILIKONU NALEŻY SPRAWDZIĆ WYMIARY OTWORÓW NA BUDOWIE.
- 8) OKNA DRZWI NALEŻY WYPOSAŻYĆ W NAWIEWNIKI ZGODNE Z NORMĄ PN-83-B-03438. WENTYLACJA W BUDYNKACH MIESZKALNYCH ZAMIESZKANIA ZBIOROWEGO I UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ WYMAGANA.
- 9) OBRÓBKI BLACHARSKIE WYKONAC Z BLACHY TYTANOWO-CYNKOWEJ MM 0,6.
- 10) ELEMENTY OBRÓBKI - WSPRÓCZYNOWE GŁĘBOKOŚĆ WYSOKAŁA PROJEKTA. ZABEZPIECZONE PRZED DZIAŁANIEM WILGOTNOŚCI, WŁOGLI GRZYBOWI, PLEŚNI, ROZWOŁEM KRIBROSLANOWYMI I ZAGROZENIEM, ORAZ ZABEZPIECZONE DO GRANIC WID.
- 11) ELEMENTY STALOWE OCHRONIĆ.
- 12) OBRÓBKA KRAWĘDZI OTWORÓW WENTYLACYJNYCH NA WYS. 15 CM POD STROPIEM. OTWORY ZABEZPIECZONE KRAWĘDZIĄ WENTYLACYJNĄ.
- 13) BALUSTRAZY NA WYS. MIN. 1100 CM PODZIOMI WYKONCZONE POSADZKI.
- 14) WYMIARY DRZWI PODANO W ŚWIETLE OŚCIEŻNY. WYMAGOWANE OTWORY OŚCIEŻNYCH I ŚRODKOWYCH ZAWIERA OBRUBNĄ LUB PRZEZNIEMIONĄ NA MONTAŻ.
- 15) W POWIĘCZNIENIE POMIĘSZCZENI PODANO W ŚWIETLE NIEWYKONCZONYCH ŚCIAN.
- 16) WIDELISKE ZMIANY W PROJEKCE NALEŻY KONSULTOWAĆ Z PROJEKTANTEM. W WYPADKU DOKONANA ZMIANA BEZ WIEDZY PROJEKTANTA, OSOBA DROTCYJAKA O DMIANIE PRZEJAZDIE ODPORWIEDZALNOŚĆ ZA CAŁĄ INWESTYCJĘ.
- 17) PROJEKT CIEPŁY JEST PRAWEM AUTORSKIM ZGODNIE Z USTAWĄ O PRAWIE AUTORSKIM I PRAWACH PODKREWNYCH Z 4 LUTEGO 1994 R.
- 18) WSZYSTKIE PRACE NALEŻY WYKONYWAĆ Z ZACHOWANIEM PRZEPISÓW BHP, SZCZEGÓLNYCH NORM I WYMAGAŃ TECHNICZNYCH. WARUNKÓW WYKONYWANIA I OBRÓBU ROBÓT BUDOWLANYCH ORAZ INSTRUKCJI PROJEKTA. PRACZYŚĆ WYKONAWCA POWINIEN DOPROWADZIĆ UMÓWIA NA WYKONCZANIE NA CZAS PRAC BUDOWLANYCH NALEŻY WYKONAC COPOWANIE NIEBEZPIECZONA PRZED SPALANEM ROZCIĄCIE. WSZYSTKIE HAŁASOWE PRACE WYKONAWCA MOŻNA TYLKO W ODPÓWIEDNICH TERMINACH.
- 19) PRACE BUDOWLANE MOGĄ BYĆ WYKONYWANE TYLKO NA OBRĘBIE OBJĘTYM POZWOLENIEM NA BUDOWĘ, A PO ZAKOŃCZENIU TERENU BUDOWY NALEŻY DOPROWADZIĆ DO NALEŻYTYCH STANU I PORZĄDKU.
- 20) W ZALEŻNOŚCI OD JAKOŚCI WYDURKU KOLORU NA RYSUNKACH MOGA SIE RÓŻNIC OD RZECZYWISTYCH.

| nr. pom | nazwa pomieszczenia | powierzchnia |
|--------------|--------------------------|-----------------------------|
| 0.1 | Korytarz | 10,54 m ² |
| 0.2 | Pom. gospodarcze | 1,68 m ² |
| 0.3 | Spizarnia | 2,66 m ² |
| 0.4 | Kuchnia | 13,49 m ² |
| 0.5 | Pokój dzienny z jadalnią | 33,88 m ² |
| 0.6 | Łazienka | 6,46 m ² |
| 0.7 | Kotłownia | 14,71 m ² |
| 0.8 | Garaż | 36,70 m ² |
| RAZEM | | 120,12 m² |

IDS architekci
 ul. Targ Rybny 2, 70-535 Szczecin
 tel: 91 484 30 56, fax: 91 886 54 22
 mobile +48 608 42 42 09,
 maciejpanek@home.pl
 www.maciejpanek.pl
 PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE /
 COPYRIGHTS RESERVED
 Projektowany projekt architektoniczny jest chroniony prawem autorskim zgodnie z art. 1 i nast. Ustawy o Prawie Autorskim i Prawach Pokrewnych z dn. 4 lutego 1994 r. (Dz.U. nr 24 poz.83 z 23.02.95)

PROJEKT BUDOWLANY:
 ZESPÓŁ PROJEKTOWY IDS Architekti Sp. z o.o. z siedzibą w Szczecinie
 POD KIERUNKIEM mgr inż. arch. Macieja PANEK

| PROJEKTANT: | podpis: |
|--|---------|
| mgr inż. arch. Maciej PANEK upr. proj. nr 22ZPOA/2005 specjalność architektoniczna | |
| OPRACOWANIE: | podpis: |
| mgr inż. arch. Wojciech BURAGAS specjalność architektoniczna | |
| OPRACOWANIE: | podpis: |
| mgr inż. arch. Cecylia DOBRZYŃSKA specjalność architektoniczna | |
| OPRACOWANIE: | podpis: |
| mgr inż. arch. Katarzyna SAWICZ specjalność architektoniczna | |

PROJEKT DWÓCH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH
 JEDNORÓDNYCH WOLNO STÓJĄCYCH WRAZ Z NIEZBĘDĄ
 INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I ZAGOSPODAROWANIEM
 TERENU PRZY UL. OGRODOWEJ 11 W SZCZECINIE,
 NA DZ. NR EWID. 78 OBR. 2108 W SZCZECINIE

adres:
**ul. Ogrodowa 11, dz. nr ewid. 78,
 obręb 2108, Szczecin**

inwestor / użytkownik / adres:
**"BUDOM" HENRYK KOŁODZIEJ
 ul. Kruszwicka 22A, 71-043 Szczecin**

rysunek / temat / część:
BUDYNEK B - RZUT PARTERU

| faza: | branża: | proj. nr: |
|--------|-------------------------|-----------|
| P.B. | ARCHITEKTURA | 00-248 |
| skala: | miejsce i data: | nr rys.: |
| 1:50 | Szczecin, kwiecień 2021 | A P B01 |