



- UWAGI:
- 1) PROJEKTU BUDOWLANY (PB) SŁUŻY DO UZYSKANIA POZWOLENIA NA BUDOWĘ. BUDOWA POWINNA BYĆ PROWADZONA NA PODSTAWIE PROJEKTU WYKONAWCZEGO (PW).
 - 2) DOKUMENTACJĘ ARCHITEKTONICZNĄ NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z POZOSTALYM DOKUMENTARZEM WIELOOPRZĄDKOWEGO PROJEKTU.
 - 3) WYKONAWCA ZOBOWIĄZANY JEST DO SPRAWDZENIA I POMIĘRZENIA WSZYSTKICH WYMIARÓW W NATYSCIE NA PLACU BUDOWY PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO PRAC BUDOWLANYCH ORAZ PO USTALeniu DOSTAWCY I TYPU URZĄDZEŃ PRZEZNIADANYCH DO MONTAŻU W OBIĘCIE. W PRZYPADKU OTWIERDZENIA NIEZGODNOŚCI NALEŻY SKONTAKTOWAĆ SIĘ Z PROJEKTANTEM.
 - 4) FUNDAMENTY, PODCIEGI, NADPROŻA, SŁUPY I WSZYSTKIE ELEMENTY KONSTR. WYKONYWANE WG BRANŻY KONSTRUKCYJNEJ.
 - 5) W POMIĘSZCZENIACH WILGOTNYCH ZASTOSOWAĆ NA ŚCIANACH I SUFITACH TYNKI CEMENTOWO-WAPNIENNE o $f = 1,5\text{ cm}$.
 - 6) PRZEŚCIEŃ NAŁYCZAJĄCĄ W ŚCIANACH ZEWNĘTRZNYCH PONIŻE PRÓŻ. TERENU WYKONAĆ JAKO SZCZELNIE. PRZEŚCIEŃ NAŁYCZAJĄCĄ PRZEZ PRZEGRODĘ ODCIĘŻENIA PODAROWEGO NALEŻY ZABEZPIECZYĆ DO KLASY ODPORNOŚCIOWEJ DANĄ PRZEGRODĄ.
 - 7) PRZED ZAMÓWIENIEM STOLARSKI SŁUSZARNI NALEŻY SPRAWDZIĆ WYMIARY OTWORÓW NA BUDOWIE.
 - 8) OKNA DRZWI NALEŻY WYPOSAŻYĆ W NAWEJNIKI ZGODNE Z NORMĄ PN-83-B-03435. WENTYLACJA W BUDYNKACH MIESZKALNYCH ZAMIESZKANIA ZBIOROWEGO I UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ WYMAGANA.
 - 9) OBIĘDOKŁA SZACHARSKIE WYKONAĆ Z BLACHY TYTANOWO - CYNKOWEJ MM 5MM.
 - 10) ELEMENTY OBRĘBKI - WSPRÓWNIOWANE GŁĘBOKOŚCIĄ WG WSKAZAŃ PRODUCENTA. ZABEZPIECZONE PRZED DZIAŁANIEM WARIACJI PODCIĄGOWYCH, WILGOCI, GRZYBÓW, PLEŚNI, ROZWOJEM KRIBROSLANOWYCH I ZAGROZENIEM, ORAZ ZABEZPIECZONE DO GRANIC WID.
 - 11) ELEMENTY STALOWE OCHRONIĄC.
 - 12) OBRĘBKA OKNAWIEZ OTWORÓW WENTYLACYJNYCH NA WYS. 15 CM POD STROPIEM. OTWORY ZABEZPIECZONE KRATKA WENTYLACYJNA.
 - 13) BALUSTRAZY NA WYS. MIN. 150cm OD PODZIUMI WYKONACZONE I POSADZOK.
 - 14) WYMIARY DRZWI PODANO W ŚWIETLE OŚCIEŻNICY.
 - 15) WYMAGANE OTWORY OBRĘBKI I OBRÓWKOWYCH ZAWIERA OBRĘBKI LUB PRZEZNIADANY NA MONTAŻ.
 - 16) POWIĘKSZENIE POMIĘSZCZEN PODANO W ŚWIETLE NIEWYKONCZONYCH ŚCIAN.
 - 17) WIELKIE ZMIANY W PROJEKCE NALEŻY KONSULTOWAĆ Z PROJEKTANTEM. W WYPADKU ZMIAN ZMIAN BEZ WIEDZY PROJEKTANTA, OKRĄG DECYZYJNA O DMIANIE PRZEJMULIE ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA CAŁĄ INWESTYCJĘ.
 - 18) PROJEKT CIEPŁY JEST PRZEWIĄZANY AUTORSKIM ZODRODZEM Z LISTAWĄ O PRAWIE AUTORSKIM I PRAWACH PODKREWNYCH Z 4 LUTEGO 1994 R.
 - 19) WSZYSTKIE PRACE NALEŻY WYKONYWAĆ Z ZACHOWANIEM PRZEPISÓW BHP, SZCZEGÓLNYCH NORM WYMAGAŃ TECHNICZNYCH, WARUNKÓW WYKONYWANIA I OBRÓBU ROBÓT BUDOWLANYCH ORAZ INSTRUKCJI PRODUCENTA. PRZEDZIŁY WYKONAWCA POWINIEN DOPROWADZIĆ UMOWA NA WYKONANIE PRAC NA CZAS PRAC BUDOWLANYCH NALEŻY WYKONAĆ COPIOWANIE ZABEZPIECZONA PRZED SPALACIEM ROZKAZEM. WSZYSTKIE HAŁASOWE PRACE WYKONYWANE MOŻNA TYLKO W ODPÓWIEDNICH TERMINACH.
 - 20) PRACE BUDOWLANE MOGĄ BYĆ WYKONYWANE TYLKO NA OBSZARZE OBJĘTYM POZWOLENIEM NA BUDOWĘ. A PO ZAKOŃCZENIU TEREN BUDOWY NALEŻY DOPROWADZIĆ DO NALEŻYTEGO STANU I PORZĄDKU.
 - 21) W ZALEŻNOŚCI OD JAKOŚCI WYDROKU KOLORU NA RYSUNKACH MOGĄ SIĘ RÓŻNIC OD RZECZYWISTYCH.

S1 - ściana zewnętrzna		
2cm	tylny sypkawy/płyty elewacyjne	
20cm	styropian/wełna mineralna	
24cm	błocki wapienno-piaskowe	
1cm	tylny cienkowarstwowy	
S5 - ściana działowa		
1cm	tylny cienkowarstwowy	
12cm	błocki wapienno-piaskowe	
1cm	tylny cienkowarstwowy	

nr. pom.	nazwa pomieszczenia	powierzchnia
1.1	Korytarz	13,10 m ²
1.2	Łazienka I	6,31 m ²
1.3	Łazienka II	7,44 m ²
1.4	Pokój I	20,08 m ²
1.5	Pom. gospodarcze I	7,08 m ²
1.6	Pokój II	17,78 m ²
1.7	Pom. gospodarcze II	3,53 m ²
1.8	Gabinet	13,82 m ²
1.9	Garderoba	4,20 m ²
1.10	Sypialnia	15,89 m ²
RAZEM		109,23 m²

IDS architekci
 ul. Targ Rybny 2, 70-535 Szczecin
 tel: 91 484 30 56, fax: 91 886 54 22
 mobile +48 608 42 42 09,
 maciejpanek@home.pl
 www.maciejpanek.pl
 PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE /
 COPYRIGHTS RESERVED
 Przedmiotowy projekt architektoniczny jest chroniony prawem autorskim zgodnie z art. 1 i nast. Ustawy o Prawie Autorskim i Prawach Pokrewnych z dn. 4 lutego 1994 r. (Dz.U. nr 24 poz.83 z 23.02.95)

PROJEKT BUDOWLANY:
 ZESPÓŁ PROJEKTOWY IDS Architekti Sp. z o.o. z siedzibą w Szczecinie
 POD KIERUNKIEM mgr inż. arch. Macieja PANEK

PROJEKTANT:
 mgr inż. arch. Maciej PANEK
 upr. proj. nr 22ZPJA/2005
 specjalność architektoniczna

OPRACOWANIE:
 mgr inż. arch. Wojciech BURAGAS
 specjalność architektoniczna

OPRACOWANIE:
 mgr inż. arch. Cecylia DOBRZYŃSKA
 specjalność architektoniczna

OPRACOWANIE:
 mgr inż. arch. Katarzyna SAWICZ
 specjalność architektoniczna

PROJEKT DWÓCH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH
 JEDNORODZINNYCH WOLNO STOJĄCYCH WRAZ Z NIEZBĘDĄ
 INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I ZAGOSPODAROWANIEM
 TERENU PRZY UL. OGRODOWEJ 11 W SZCZECINIE,
 NA DZ. NR EWID. 78 OBR. 2108 W SZCZECINIE

adres:
 ul. Ogrodowa 11, dz. nr ewid. 78,
 obręb 2108, Szczecin

inwestor / użytkownik / adres:
 "BUDOM" HENRYK KOŁODZIEJ
 ul. Kruszwicka 22A, 71-043 Szczecin

rysunek / temat / część:
BUDYNEK B - RZUT I PIĘTRA

faza:	branża:	proj. nr:
P.B.	ARCHITEKTURA	00-248
skala:	miejsce i data:	nr rys.:
1:50	Szczecin, kwiecień 2021	A P B02